



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, ЗА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА
ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1 MW НА
КП 2508/2, КП 2508/3, КП 2508/4, КП 2509 И ДЕЛ ОД КП 2452, КО РЕСЕН -
ВОНГРАД, ОПШТИНА РЕСЕН**

ВОВЕД

Согласно член 58 став 6 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), урбанистички проект (УП) може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места за простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап.

Во таков случај УП се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, за фотонапонска електроцентрала од обновливи извори на енергија со капацитет над 1 MW на КП 2508/2, КП 2508/3, КП 2508/4, КП 2509 и дел од КП 2452, КО Ресен - вонград, Општина Ресен** е во согласност со член 59 став 6 точка 11 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20, како и член 58 став 3 точка 14 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.225/20, 219/21 и 104/22) може да се уредуваат поединечни градби како што се **мали градби за производство на енергија – фотоволтаични плантажи**.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на фотоволтажна централа за производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија), што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р.Македонија. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на **Урбанистичкиот проект** вон опфат на урбанистички план со намена **Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани**, за фотонапонска електроцентрала од обновливи извори на енергија со капацитет над 1 MW на КП 2508/2, КП 2508/3, КП 2508/4, КП 2509 и дел од КП 2452, КО Ресен - вонград, Општина Ресен, се наоѓа југоисточно од Ресен, во негова непосредна близина, покрај некатегоризиран пат и до сега не бил опфатен со урбанистичка документација.

Пристапот ќе се обезбеди од постојниот земјен пат, од североисточната страна на проектниот опфат.

Границите на проектниот опфат се:

- На **североисток** се движи по дел од границата со постојниот пат на КП 2413, по што скршнува надолу по дел од границата со КП 2434, КО Ресен-вонград.
- На **југоисток** ја сече КП 2452 и следи дел од нејзината границата, па продолжува по границите на КП 2504 и КП 2506, КО Ресен-вонград.
- На **југозапад** се движи по дел од границата на КП 2507/1, КО Ресен-вонград.
- На **северозапад** се движи по границата со КП 2508/4, КО Ресен-вонград.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 1,22 ha (12.226,86m²) и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

1.	X=7503164.091 Y=4548677.825
2.	X=7503162.746 Y=4548679.224
3.	X=7503160.229 Y=4548683.516
4.	X=7503156.160 Y=4548688.790
5.	X=7503157.860 Y=4548680.660
6.	X=7503135.370 Y=4548666.550
7.	X=7503120.880 Y=4548657.670
8.	X=7503060.770 Y=4548621.160
9.	X=7503027.740 Y=4548602.360
10.	X=7503012.790 Y=4548594.030
11.	X=7502971.200 Y=4548561.600
12.	X=7502983.930 Y=4548548.540
13.	X=7502988.770 Y=4548542.490
14.	X=7502991.220 Y=4548539.540
15.	X=7503010.100 Y=4548513.590
16.	X=7503027.340 Y=4548525.070
17.	X=7503058.360 Y=4548550.260
18.	X=7503087.790 Y=4548568.290
19.	X=7503099.950 Y=4548577.790
20.	X=7503122.670 Y=4548595.430
21.	X=7503150.430 Y=4548612.550
22.	X=7503154.230 Y=4548614.260
23.	X=7503159.760 Y=4548618.780
24.	X=7503170.410 Y=4548639.253
25.	X=7503170.700 Y=4548642.900
26.	X=7503164.091 Y=4548677.825

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот во рамки на проектниот опфат на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, за фотонапонска електроцентрала од обновливи извори на енергија со капацитет над 1 MW на КП 2508/2, КП 2508/3, КП 2508/4, КП 2509 и дел од КП 2452, КО Ресен - вонград, Општина Ресен**, треба да се разработи како комплекс од градби со намена инфраструктура т.е. во градежната парцела треба да се утврди простор определен со градежни линии во кој можат да се поставуваат повеќе градби - фотоволтаични панели, кои ќе овозможат производство на електрична енергија над 1MW и изградба на трафостаница за потребите на фотоволтажната централа.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.225/20, 219/21 и 104/22), се планира следната поединечна намена:

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Трафостаниците, согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена **Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија** и истата претставува комплементарна намена во смисла на член 80 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.225/20, 219/21 и 104/22) т.е. намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена.

Во **Планскиот дел** од урбанистичкиот проект да се даде урбанистичко решение на опфатот со сите потребни урбанистички параметри, внатрешни сообраќајници и партерно решение со хортикултура.

Покрај ова, потребно е решавање и на сообраќајниот пристап и стационарниот сообраќај. Имајќи ја во предвид предметната поединечна намена, а согласно член 134 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) за групата на класи на намена Е – Инфраструктури, „Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба“. Во овој урбанистички проект, согласно потребите на инвеститорот, во рамки на сопствената парцела треба да се планираат 2 паркинг места за моторни возила.

Проектниот дел на урбанистичкиот проект да содржи идеен проект за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки – архитектонска и техничка инфраструктура.

На разгледуваната локација се предвидува поставување на фотоволтаична централа на терен за производство на електрична енергија од сончеви зраци, со вкупен капацитет од 1.32 MW.

ВКУПНО инсталирана моќност: 2400 x 550 W= 1.320.000 W

ФВ модули кои се предвидува да се постават ќе бидат со моќност од 550 W, со користење на инвертори од 50 - 100 kW, се поставено на метална поцинкувана потконструкција со набивање и поставување на трафостаница од ТС 10(20)/0,4 (0,8)kV; 1600 kVA.

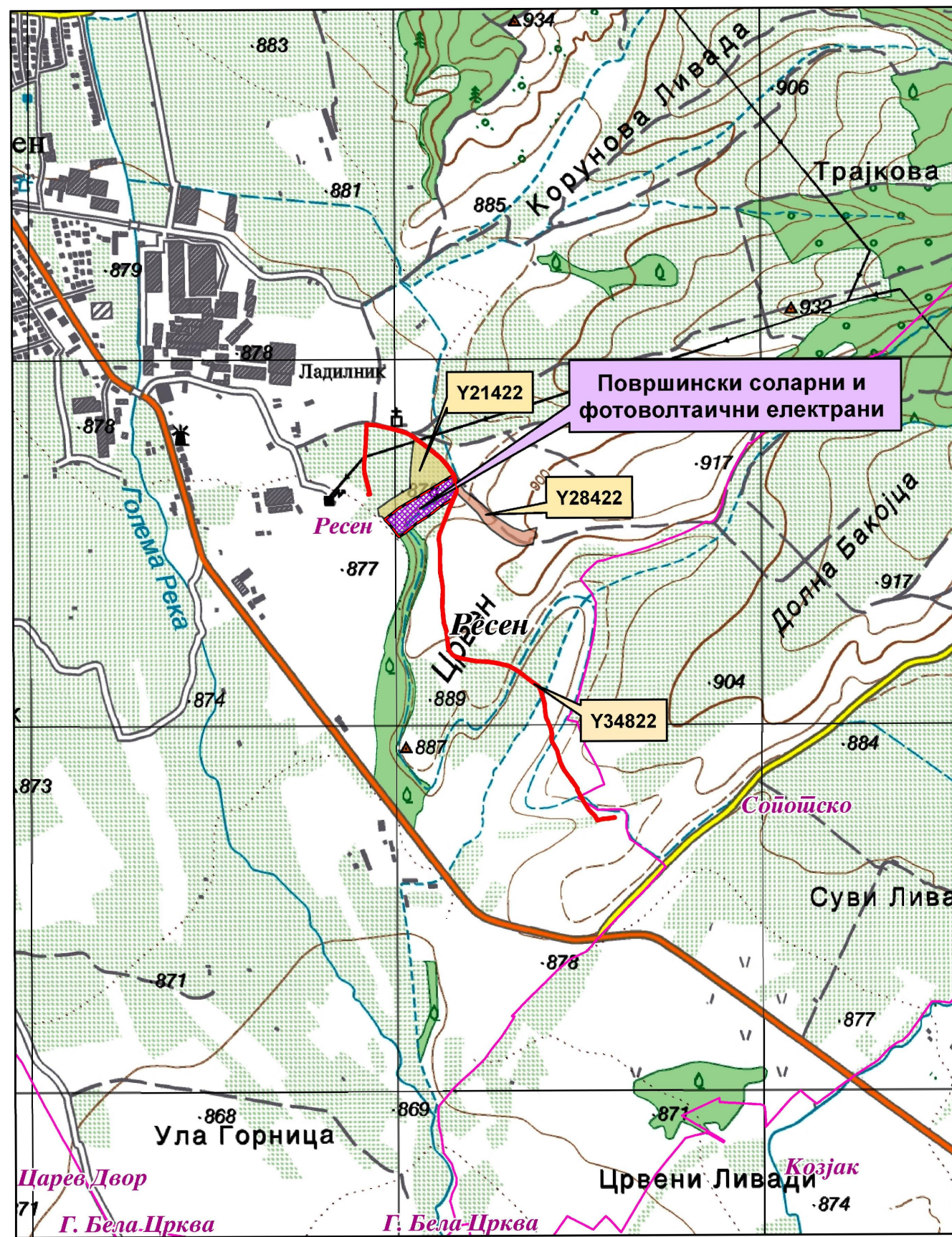
ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Заради чистење на ФВ модулите, добро е да има приклучок на водоводна мрежа. Поради видео надзорот и уличното осветлување, потрбно е да има и приклучок на дистрибутивната електро мрежа.

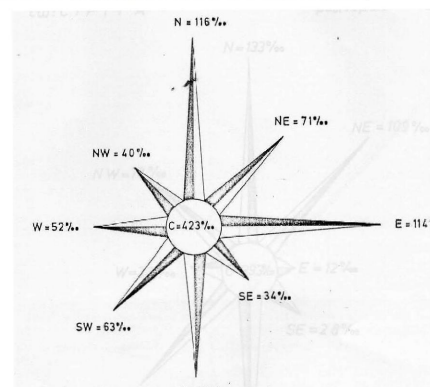
ИНВЕСТИТОР
ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Управител

Светлана Тунцева





- Општинска граница
- Катастарска граница
- Површински соларни и фотоволтаични електрани-Y21422
- Површински соларни и фотоволтаични електрани-Y28422
- 10(20) kV кабелски вод-Y34822



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
ЗА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА ОД ОБНОВЛИВИ
ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1 MW, НА КП 2508/2,
КП 2508/3, КП 2508/4, КП 2509 И ДЕЛ ОД КП 2452, КО РЕСЕН-ВОНГРАД

ОПШТИНА РЕСЕН

M=1:15000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 1,22ha
- ИЗДАДЕНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ Y43622



ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦИ
Бр. 0.095
Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ

СОДРЖИНА
УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ФАЗА
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВ. СОЛ. И ФОТОВОЛТ. ЕЛЕК. ЗА ФОТОНАП. ЕЛ. ОД ОИЕ
СО КАПАЦ. НАД 1 MW, НА КП 2508/2, 2508/3, 2508/4, 2509 И ДЕЛ ОД 2452, КО РЕСЕН-ВГ, ОПШТ. РЕСЕН

ТЕХ.БР.
20-08/22

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381

СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР
М = 1:15000

ДАТА

ЛИСТ
1

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
ЗА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА ОД ОБНОВЛИВИ
ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1 MW, НА КП 2508/2,
КП 2508/3, КП 2508/4, КП 2509 И ДЕЛ ОД КП 2452, КО РЕСЕН-ВОНГРАД

ОПШТИНА РЕСЕН
М=1:1000



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 1,22ha

- Голема изохипса
- Мала изохипса
- Дворед
- Теренска линија
- Далековод
- асфалт
- граница на катастарска парцела
- земјен пат
- граница на опфат
- објект во катастарска парцела
- електричен столб
- детална точка и надморска висина
- број на катастарска парцела



ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ



ЛИЦЕНЦИ
Бр. 0.095
Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ

СОДРЖИНА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ФАЗА
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВ. СОЛ. И ФОТОВОЛТ. ЕЛЕК. ЗА ФОТОНАП. ЕЛ. ОД ОИЕ
СО КАПАЦ. НАД 1 MW, НА КП 2508/2, 2508/3, 2508/4, 2509 И ДЕЛ ОД 2452, КО РЕСЕН-ВГ, ОПШТ. РЕСЕН

ПЛАНИРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381

СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР
М = 1:1000

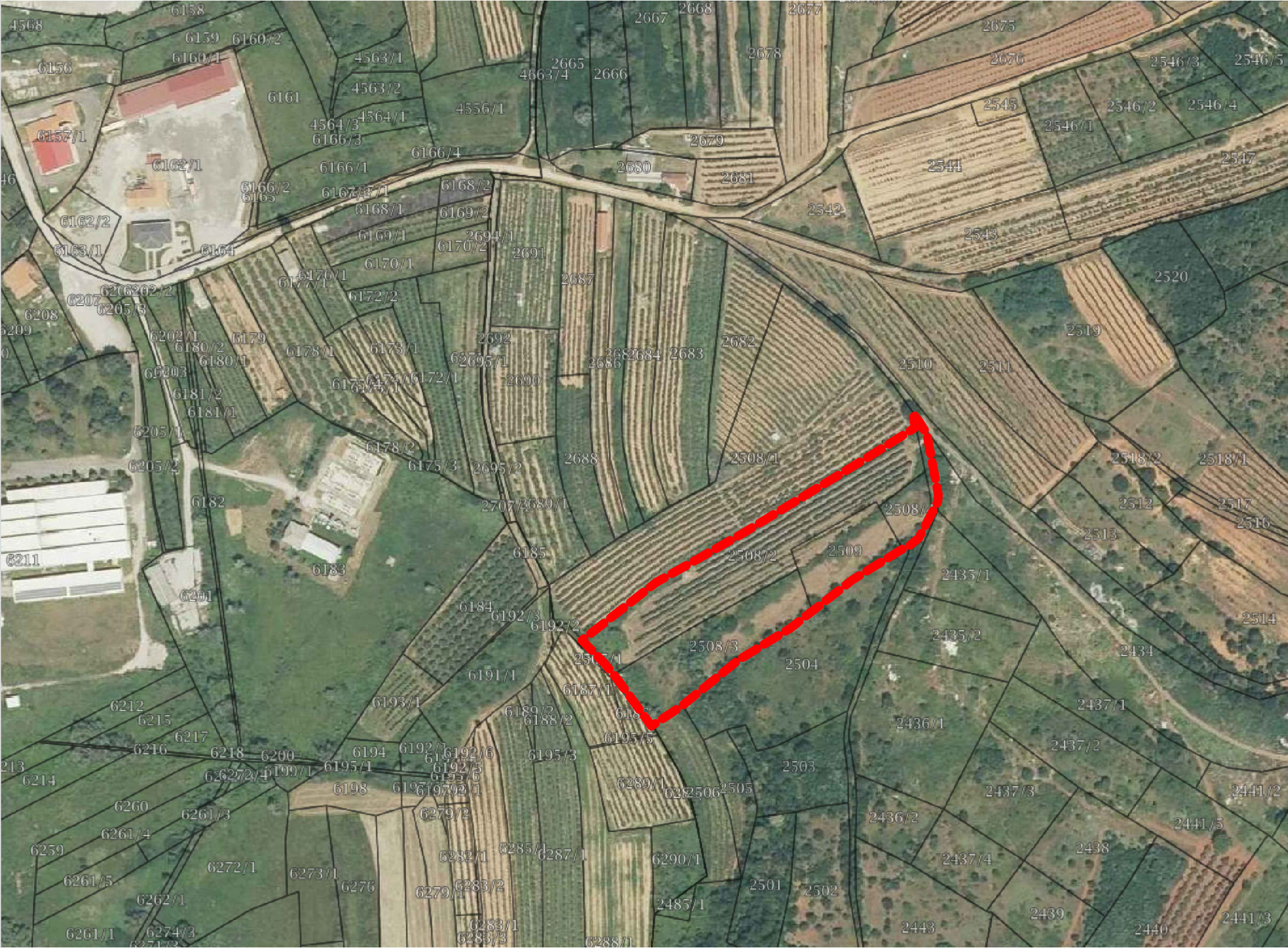
ДАТА
20-08/22

ЛИСТ
2

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
ЗА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА ОД ОБНОВЛИВИ
ИЗВОРИ НА ЕНЕРГИЈА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1 MW, НА КП 2508/2,
КП 2508/3, КП 2508/4, КП 2509 И ДЕЛ ОД КП 2452, КО РЕСЕН-ВОНГРАД

ОПШТИНА РЕСЕН

M=1:2500



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 1,22ha



ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ
ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ
СОДРЖИНА
САТЕЛИТСКА СНИМКА - АКН

ФАЗА
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВ. СОЛ. И ФОТОВОЛТ. ЕЛЕК. ЗА ФОТОНАП. ЕЛ. ОД ОИЕ
СО КАПАЦ. НАД 1 MW, НА КП 2508/2, 2508/3, 2508/4, 2509 И ДЕЛ ОД 2452, КО РЕСЕН-ВГ, ОПШТ.РЕСЕН

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381

СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР
M = 1:2500

ДАТА

ЛИСТ
3